

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące złożenia oferty na wykonanie prac budowlanych polegających na budowie hali magazynowo – biurowej w Dołujach

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 5 225 000,00 Euro netto, tj. bez podatku od towarów i usług VAT.

Zatwierdzono w dniu: 29.08.2017r.

Podpis:

Bartosz Polender –właściciel

1. Słowniczek:

1.1. Ile razy w zapytaniu ofertowym jest mowa o:

- 1.1.1. Cenie: - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915);
- 1.1.2. Najkorzystniejszej ofercie - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia w trybie zasady konkurencyjności
- 1.1.3. Wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia w trybie konkurencyjności;
- 1.1.4. Zamawiającym – należy przez to rozumieć POLBIT Bartosz Polender

2. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

POLBIT Bartosz Polender

ul. Słoneczny Sad 4h

72-002 Dołuje

Adres strony internetowej: <http://www.polbit.com>

Adres e-mail: biuro@polbit.com

Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 5 225 000,00 Euro netto, tj. bez podatku od towarów i usług VAT.
- 2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadami w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020, w szczególności zgodnie z:
 - 3.2.1 zasadą uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, która służy temu aby zarówno na etapie przygotowania, jak i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nie eliminować z udziału w postępowaniu określonej grupy wykonawców bądź nie stwarzać określonej grupie wykonawców uprzywilejowanej pozycji. Zasada ta zobowiązuje również do czuwania nad tym, aby wykonawcy postępowali wobec siebie

uczciwie, zgodnie z zasadami obrotu gospodarczego i obowiązującym porządkiem prawnym.

3.2.2 zasadą jawności i przejrzystości gwarantującą, że postępowanie o udzielenie zamówienia zawiera jasne reguły i istnieją środki do weryfikacji prawidłowości ich stosowania, a zamawiający podejmuje przewidywalne decyzje na podstawie wcześniej ustalonych kryteriów, które zapewniają zachowanie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Celem tej zasady jest również zapewnienie wszystkim zainteresowanym zapoznania się z informacją o zamówieniu, jak i zagwarantowanie, że osoby występujące po stronie Zamawiającego są bezstronne i obiektywne w czasie przygotowania i prowadzenia postępowania.

3.2.3 zasadą celowego, racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych, która zapewnić ma uzyskanie jak najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku.

3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy niniejszego zapytania ofertowego.

4. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

5. Opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na wybudowaniu budynku jednokondygnacyjnego, wolnostojącego składającego się z połączonych ze sobą części. Budynek nie będzie podpiwniczony. Całość zaprojektowana została w konstrukcji stalowej. Zamawiający posiada projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę numer 610/2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku.

W zakres projektu budowlanego które jest podstawą do przygotowania oferty wchodzi następujące projekty:

- Tom I – Architektura;
- Tom II – Konstrukcja;
- Tom III – Instalacje sanitarne wewnętrzne;
- Tom IV – Instalacje sanitarne zewnętrzne;
- Tom V – Instalacje elektryczne wewnętrzne;
- Tom VI- Instalacje elektryczne zewnętrzne;
- Tom VII- Drogowe;
- Tom VIII- Opinia geotechniczna;

Dodatkowo załączamy:

- Przedmiar robót – załączony przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy wycenie

5.2. Zakres zamówienia obejmuje realizację następujących prac budowlanych:

Ogólna charakterystyka:

Teren przedmiotowej inwestycji położonych w Dołujach przy drodze krajowej Szczecin-Lubieszyn. Budynek zostanie postawiony na działce numer 183/36, która obecnie jest nieużytkiem porośniętym trawą. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku hali magazynowej wraz z częścią usługową (usługi biurowe, handlowe). Inwestycja obejmuje budowę budynku z placem manewrowym, parkingiem, zbiornikiem p/poż oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ogólna charakterystyka budynku

Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, wolnostojącym składającym się z trzech połączonych ze sobą części. Nie posiada podpiwniczenia. Całość zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Kubatura brutto budynku wynosi 9652,91m³, powierzchnia zabudowy 1532,40m², powierzchnia użytkowa 1315,03 m².

Fundamenty pod elementy nośne hali zaprojektowano w formie żelbetowych stóp fundamentowych. W miejscu występowania słupów i belek podwali nowych wypuścić ze stóp pręty startowe. Głównym elementem nośnym budynku są ramy stalowe- słupy z dwuteowników szeroko stopowych i rygli z dwuteowników)

Dach – konstrukcja nośna płatwie stalowe z zetowników zimnogiętych usztywnionych ceownikami zimnogiętymi, na dachu części magazynowej zaprojektowano płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym, dach części usługowej kryty płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej

Instalacje

Ponadto zaprojektowano w budynku instalacje c.o i c.w., instalacje wod-kan, instalacja gazowa, instalacja elektroenergetyczna, wentylacja mechaniczna i grawitacyjne.

Zagospodarowanie terenu

Na terenie działki przewiduje się parking na 27 samochodów, plac manewrowy, miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz podziemny zbiornik p/poż do gaszenia pożarów

W zakresie wykonania poszczególnych robót przewidziano między innymi:

1. Roboty ziemne;
2. Fundamenty;

3. Ściany nośne i kominy;
4. Konstrukcja dachu i elewacje;
5. Pokrycie dachu i obróbki;
6. Ściany działowe;
7. Podłóża pod posadzki właściwe;
8. Stolarka zewnętrzna (okna, wrota ,drzwi zewnętrzne);
9. Instalacje wewnętrzne (kanalizacyjna, wodociągowa, hydrantowa, elektryczna, gazowa, c.o. piec);
10. Tynki wewnętrzne;
11. Stolarka wewnętrzna;
12. Podłogi posadzki wykładziny;
13. Instalacje wewnętrzne – osprzęt (wodno – kanalizacyjny, elektryczny, grzewczy);
14. Roboty malarskie;
15. Glazura;
16. Osprzęt wbudowany – wentylacja;
17. Utwardzenie terenu;
18. Ogrodzenie;
19. Zieleń;
20. Uzbrojenie terenu (przyłącza kanalizacyjne, przyłącza do sieci wodociągowej, przyłącza do sieci elektrycznej; przyłącza do sieci gazowej).

Do zapytania ofertowego Zamawiający załącza przedmiary robót – załączone przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego.

- 1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załącznikach do niniejszego zapytania, w szczególności w projektach branżowych określonych w pkt. 6.1 niniejszego zapytania ofertowego.
- 1.2. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczone do tego miejsca wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 1.3. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej placu budowy, zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz zawrzeć w cenie oferty wszystkie koszty za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania.
- 1.4. Wykonawca właściwie oznakuje i zabezpieczy plac budowy.

- 1.5. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
- 1.6. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych ponosi koszty mediów (prąd, woda, ścieki) niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- 1.7. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
- 1.8. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z załączoną dokumentacją, przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z kosztorysu robót.
- 1.9. Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad. Ponadto Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego skompletuje wszystkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia obiektu do użytkowania.
- 1.10. Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia w terminie **do 30 września 2018 r.** liczonym od udzielenia zamówienia, czyli od daty zawarcia umowy, przy czym Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji.
- 1.11. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 1.12. Przedmiot zapytania ofertowego zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy, na które musi posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną. Wykonawca może proponować równoważne rozwiązania materiałowe. Każdorazowo przed wbudowaniem materiałów wnioski materiałowe muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru. W przypadku powzięcia wątpliwości przez inspektora odnośnie spełnienia warunków technicznych danego materiału, wniosek zostanie skierowany do projektanta w celu akceptacji zaproponowanego rozwiązania. Bez zgody inspektora nie można wbudowywać materiałów co do których inspektor powziął wątpliwość o równoważności danego materiału.

- 1.13. Dostarczone materiały i urządzenia muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa certyfikaty, zgody, zezwolenia, dopuszczenia itp.
- 1.14. Urządzenia powinny być dostarczone z kompletną Dokumentacją Techniczną w języku polskim.
- 1.15. Wykonawca musi zaoferować co najmniej 36-miesięczną gwarancję i rękojmię na całość przedmiotu zamówienia, liczone od dnia następnego po dacie odbioru końcowego, wraz z nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawą, przeglądami i konserwacją przedmiotu zamówienia wynikającą m.in. z zaleceń producentów w okresie gwarancyjnym realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację.
- 1.16. Wykonawca powinien przedstawić cenę ryczałtową za oferowany przedmiot umowy. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową oraz wypełnić harmonogram rzeczowo-finansowy którego wzór został określony w załączniku numer 5 do zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca planuje zatrudnić podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia) załącznik numer 6.
- 6.19 Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami oraz złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy czym powinien zaakceptować wzór załączonej umowy oraz dołączyć do oferty zaparafowany wzór umowy, stanowiący integralną część zapytania ofertowego.
- 6.20 Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w zapytaniu ofertowym.
- 6.21 Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
- 45000000-7 roboty budowlane.
 - 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 6.22 Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia lub niezgodne z wymaganiami funkcjonalnymi lub technicznymi zostaną odrzucone.
- 6.23 Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert wariantowych.
- 6.24 Zamawiający dopuszcza składnie ofert równoważnych. Każdy wykonawca składający ofertę równoważną, jest obowiązany wykazać w treści przedkładanej przez siebie oferty, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej oraz zapytaniu ofertowym, bądź też przewiduje rozwiązania lepsze niż opisywane. Przez równoważność rozumie się, że oferowane roboty budowlane muszą posiadać co

najmniej te same cechy, co opisane parametry techniczne i funkcjonalne w zapytaniu ofertowym. Wykonawca obowiązany jest wykazać równoważność w treści złożonej oferty w formie stosownego zapisu oraz zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i/lub funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanych rozwiązań z wymaganiami zapytania ofertowego. Jeżeli podczas oceny ofert Zamawiający będzie miał wątpliwość co do niezgodności zaproponowanych rozwiązań i wyceny danego elementu projektu to zwróci się do oferenta o wyjaśnienie. Niezłożenie wyjaśnienia w wyznaczonym terminie lub złożenie wyjaśnienia które jest niezgodne z zapisami dokumentacji projektowej oraz zapytania ofertowego spowoduje odrzucenie oferty!

6.25 Warunki realizacji przedmiotu umowy opisane zostały również w załączonym wzorze umowy stanowiącym integralną część zapytania ofertowego.

6.26 Oryginał zapytania ofertowego, stanowiący podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów związanych z treścią tego dokumentu, dostępny jest w formie papierowej u Zamawiającego i udostępniony na stronie internetowej <http://www.polbit.com> i może być przekazywany wykonawcom nieodpłatnie w formie elektronicznej (e-mail).

6.27 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca będzie obowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

6.28 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

6.29 Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku zamawiający poinformuje o zmianie oferentów, do których zostało skierowane zapytanie ofertowe oraz upubliczni zmianę na stronie internetowej, na której udostępnił zapytanie ofertowe <http://www.polbit.com>. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

7 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

7.1 W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Z postępowania wyklucza się wykonawców którzy:

7.1.1 są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym przy czym przez powiązania kapitałowe i osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające na;

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- pozostawaniu z wykonawcą, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

7.1.2 które należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), a które złożyły odrębne oferty, chyba, że wykażą iż istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.2 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy spełniający warunki pozwalające na ocenę zdolności wykonawcy do realizacji zamówienia. W tym zakresie weryfikacja wykonawcy odbywała się będzie na płaszczyźnie:

7.2.1 dysponowania odpowiednim zapleczem osobowym;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki w zakresie dysponowania odpowiednimi osobami skierowanymi do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającymi prawem przewidziane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj:

7.2.1.1 Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

7.2.1.2 Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub art. 20 a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2014r, poz. 1946 z późn. zm.).

Osoby wskazane do realizacji zamówienia w wykazie osób na dzień podpisania umowy muszą posiadać aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę i o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej (dające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych).

W celu spełnienia wymagań określonych odnośnie kierownika budowy należy załączyć wypełniony załącznik numer 3 oraz załączyć dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków zapytania.

7.3 Ocena spełniania warunków dokonana zostanie na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów metodą spełnia – nie spełnia .

7.4 Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

7.5 Zapisy dotyczące wykonawcy stosuje się do wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu, czyli konsorcjów.

7.6 Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia tych wykonawców, wobec których zachodzą podstawy do wykluczenia ich, wskazane w punkcie 7.1. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą z postępowania.

8 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków, o których mowa w punkcie 7:

8.1 Wykonawca wraz ofertą zobowiązany jest do złożenia aktualnych na dzień złożenia ofert następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, tj.:

8.1.1 wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego (w formie oryginału).

8.1.2 Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych będącym załącznikiem numer 4 do zapytania ofertowego

8.2 Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów.

8.2.1 Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

8.2.2 Gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

8.2.3 Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.2.4 Dokumenty dotyczące grup kapitałowych.

Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi wykonawcami składającymi oferty w danym postępowaniu wg załącznika nr 4. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.2.5 Niezłożenie kosztorysu ofertowego skutkuje odrzuceniem oferty z dalszej oceny.

9 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

9.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres pocztowy zamawiającego lub wykonawcy lub e-mailem.

9.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje e -mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.3 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego skierowanym na adres e – mail bartek@polbit.com

9.4 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

10 Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Bartosz Polender Tel. 91 443 56 56 e-mail: bartek@polbit.com

11 Termin związania ofertą.

11.1 Składający ofertę jest nią związany przez okres 45 dni od terminu składania ofert.

11.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

12 Opis sposobu przygotowania oferty.

12.1 Wykonawca składa ofertę z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego [formularz ofertowy].

12.2 Wykonawca do oferty winien złożyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową. Kosztorys ofertowy musi zawierać poszczególne branże robót określone w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do zapytania oraz wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

12.3 Wykonawca składa wraz z ofertą załączniki, o których mowa w punkcie 8.

12.4 W przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli oferta i załączniki nie będą podpisane przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy). Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.

13 Uwagi dotyczące przygotowania oferty oraz wymaganych oświadczeń i dokumentów.

13.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym.

13.2 Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

13.3 Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

13.4 Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Aktualny (nie starszy niż 3 m-ce) wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z krajowego rejestru sądowego należy załączyć do oferty.

- 13.5 Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.), czyli musi być opatrzona własnoręcznym po podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie imienia i nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.
- 13.6 Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.
- 13.7 Dokumenty powinny być sporządzone ściśle z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 13.8 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 13.9 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwość dekompletacji zawartości oferty oraz wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane.
- 13.10 Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Stosowne zastrzeżenie wykonawca powinien załączyć do oferty. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
- 13.11 Wykonawca winien umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie. Koperta winna być zaadresowana następująco: POLBIT Bartosz Polender ul. Słoneczny Sad 4h 72-002 Dołuje oraz powinna być oznakowana następującym tekstem: „Oferta na wykonanie prac budowlanych polegających na budowie hali magazynowo – biurowej w Dołujach” - nie otwierać przed dniem 18.09.2017 r. przed godz. 15.30.
- 13.12 Ofertę należy dostarczyć do 18.09.2017 roku do godz. 14.00 do siedziby Zamawiającego: POLBIT Bartosz Polender ul. Słoneczny Sad 4h 72-002 Dołuje
- 13.13 Wykonawca powinien wpisać na kopercie swój adres i nazwę.
- 13.14 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że nastąpi to przed wyznaczonym przez zamawiającego ostatecznym terminem składania ofert. Koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. UWAGA! W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

14 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

14.1 Miejsce składania ofert: POLBIT Bartosz Polender ul. Słoneczny Sad 4h 72-002 Dołuje

14.2 Termin składania ofert: **do dnia 18.09.2017r., do godz. 14.00**

14.3 Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

14.4 Miejsce otwarcia ofert: POLBIT Bartosz Polender ul. Słoneczny Sad 4h; 72-002 Dołuje

14.5 Termin otwarcia ofert: **18.09.2017r godz.15.30**

15 Otwarcie ofert.

15.1 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda zebranym Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

15.2 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po podaniu w/w informacji. Na otwarciu ofert podane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cena i termin wykonania oraz okres gwarancji.

16 Opis sposobu obliczenia ceny ofert.

16.1 Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie cenę za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cena brutto oferty powinna wynikać załączonego do oferty kosztorysu ofertowego.

16.2 Ceny jednostkowe kosztorysu załączonego do oferty są cenami ostatecznymi, obejmującymi wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia

16.3 Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

16.4 Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

16.5 Ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego nie ulegają zmianie przez okres ważności oferty oraz okres wykonywania zamówienia

16.6 Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

16.7 Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

17 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

17.1 Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt.:

17.2 Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert	Waga punktowa
Cena oferty	100 punktów

17.2.1 Punktacja w kryterium ceny:

Liczba punktów = (najniższa cena : cena badanej oferty) x 100 pkt.

W tym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

17.3 Zamawiający dokona sumowania wszystkich punktów przyznanych ofercie w ramach każdego z kryteriów.

17.4 Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom zapytania ofertowego.

17.5 Obliczenia punktów za kryterium ceny dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17.6 W przypadku nie wpisania do formularza ofertowego (załącznik nr 2) żadnych wartości dot. ceny i/lub gwarancji realizacji Zamawiający odrzuci taką ofertę.

17.7 Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów otrzymanych za przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert.

18 Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

18.1 O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

18.2 Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane e-mailem.

18.3 Informacja o wyniku postępowania zostanie również zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego www.polbit.com

18.4 Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

19 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia.

19.1 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.

19.2 Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

19.3 Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:

19.3.1 w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:

19.3.1.1 niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w zapytaniu ofertowym, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

19.3.1.2 pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;

19.3.1.3 pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;

19.3.1.4 konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;

19.3.1.5 konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

19.3.1.6 konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wynikających z przedstawionych rysunków wykonawczych.

19.3.1.7 Konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, które będą powodowały konieczność dokonania przesunięć w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

19.3.2 w zakresie terminu w przypadku:

19.3.2.1 gdy będzie to konieczne ze względu na panujące warunki atmosferyczne;

- 19.3.2.2 gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
 - 19.3.2.3 gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;
 - 19.3.2.4 gdy będzie to konieczne w związku z inną zmianą warunków umowy,
 - 19.3.2.5 konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, które będą powodowały konieczność dokonania przesunięć w harmonogramie rzeczowo-finansowym
- 19.3.3 w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku:
- 19.3.3.1 gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
 - 19.3.3.2 gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;
- 19.3.4 w zakresie wynagrodzenia,
- 19.3.4.1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
 - 19.3.4.2 w przypadku zaniechania części prac
 - 19.3.4.3 w przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia wywołanych zmianami, o których mowa w punktach 18.22.1.4, 18.22.1.6, 18.22.2.4, 18.22.2.5.
 - 19.3.4.4 zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 19.3.4.4.1 zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 19.3.4.4.2 zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 19.3.4.4.3 wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 19.3.5 zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 19.3.5.1 konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 19.3.5.2 wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- 19.3.6 wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- 19.3.6.1 w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 19.3.6.2 w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 19.4 Zmiany, o których mowa w punktach 18.2. mogą powodować konieczność modyfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego będącego załącznikiem do umowy z wykonawcą.
- 19.5 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 20 Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą.** Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia mogą być prowadzone tylko w walucie polskiej PLN.
- 21 Koszty udziału w postępowaniu.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 22** Zamawiający może w każdej chwili unieważnić postępowanie bez podania przyczyny unieważnienia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Wzór umowy

Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 Wykaz osób

Załącznik nr 4 Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców

Załącznik nr 5 Harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik nr 6 Podwykonawcy

Załącznik nr 7 Dokumentacja projektowa (Tom I Architektura; Tom II Konstrukcja; Tom III Instalacje sanitarne wewnętrzne; Tom IV Instalacje sanitarne zewnętrzne; Tom V Instalacje elektryczne wewnętrzne; Tom VI Instalacje elektryczne zewnętrzne; Tom VII Drogowe; Tom VIII Opinia geotechniczna)

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR

zawarta w dniu2017 r. w

pomiędzy:

POLBIT Bartosz Polender

ul. Słoneczny Sad 4h

72-002 Dołuje

reprezentowanym przez: Bartosza Polendra - właściciela

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadami w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
„Wykonanie prac budowlanych polegających na budowie hali magazynowo – biurowej w Dołujach” zgodnie z przyjętą ofertą i treścią zapytania ofertowego.
2. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:
 - a) wykonanie całości robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w zapytaniu ofertowym,
 - b) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,

- c) udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane oraz świadczenie bezpłatnego serwisu w okresie gwarancji, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej.
- 4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) zapytanie ofertowe – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - c) harmonogram rzeczowo finansowy – załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentacją, stanowiącą podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz potwierdza, że ją otrzymał. Wykonawca uznaje, że dokumentacja jest kompletna i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą budowlanym specjalizującym się w realizacji robót budowlanych o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość prac związanych z realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1, zaś celem Umowy jest wykonanie prac budowlanych polegających na budowie hali magazynowo – biurowej w Dołujach, zgodnie z zakresem prac wymienionym w dokumentacji i przekazanie ich przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

§ 2

Terminy realizacji umowy

- 1. Strony ustalają terminy realizacji od dnia zawarcia umowy do 30 września 2018 roku.
- 2. Poszczególne etapy zamówienia wykonawca realizował będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym będącym załącznikiem numer 3 do niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem go przez Zamawiającego.
- 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (maksymalne) Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:.....
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z zapytania ofertowego, niezbędne do wykonania Zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będą:
 - a) protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego,
 - b) protokoły z wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc do wykonania roboty zanikającej;
 - c) dokonanie odbioru robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym przez inspektora nadzoru zgodnie z obowiązującą procedurą określoną w załączniku numer 6 do zapytania ofertowego
 - d) w przypadku wykonywania tych robót przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647¹ §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej.
3. Podstawą wystawienia końcowej faktury będzie:
 - a) końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
 - b) protokoły z wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych licząc do wykonania roboty zanikającej,

- c) w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647¹ §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wypłacania zaliczek Wykonawcy prac na wykonanie następujących etapów robót:
 - a. I zaliczka po podpisaniu umowy o realizację prac budowlanych w zakresie wykonania I etapu prac: wykonanie robót ziemnych, fundamentów; ściany nośne i kominy; przyłącza do sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej.
 - b. II zaliczka po rozliczeniu I etapu w zakresie wykonania następujących robót: wykonanie konstrukcji dachu i elewacji, pokrycia dachu i obróbki, ściany działowe, podłoża pod posadzki właściwe.
 5. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 21 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
 6. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 2c), ust. 3c) niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
 7. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
 8. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 9. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 7 jest nieważna.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury końcowej Wykonawcy kwoty w wysokości nieopłaconego na dzień wystawienia faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom - do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty tego wynagrodzenia.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub-której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wskazane w ofercie dotyczące: korzystając z pomocy następujących podwykonawców:/Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez korzystania z podwykonawców (niewłaściwe skreślić).
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego .
5. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 6

Odbiory robót stanowiących przedmiot Umowy

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez komisję, w której skład będą wchodziły osoby powołane przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele podmiotów, jeżeli udział w odbiorze przewidują odrębne przepisy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy.
2. Odbiór, o którym mowa ust. 1, dokonywany będzie w terminie do trzech dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Szczególne warunki odbioru robót zostały określone w procedurze określonej w załączniku numer 8 do zapytania ofertowego, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, mailem lub pismem składanym w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty, certyfikaty.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających normalne używanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad będzie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru będzie w tej sytuacji termin usunięcia wad;
 - b) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 7

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostęp do wody i dostęp do energii elektrycznej. Wykonawca podpisze umowy na dostarczenie mediów podczas prac budowlanych z operatorami lub za zużycie wody i energii elektrycznej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należną kwotę, za cały okres realizacji umowy.

5. Opłata o której mowa w ust. 4, zostanie wniesiona przez Wykonawcę proporcjonalnie do realizacji robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6 przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 6 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
11. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
13. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.

§ 8

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania miejsca robót w terminie do 7 dni od zawarcia umowy,
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym robót,
 - e) odbioru przedmiotu umowy,
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni od zawarcia umowy,
- b) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
- c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- d) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- e) zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
- f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- g) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- h) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- i) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
- j) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: a) kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane,
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu

§ 10

Gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały budowlane i roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymagań.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość robót budowlanych. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu gwarancji.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 lub w terminach ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

6. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
9. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 11.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy licząc od dnia podpisania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje,
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z jej postanowieniami.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
 - a) w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w zapytaniu ofertowym, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - b) w zakresie terminu w przypadku:
 - gdy będzie to konieczne ze względu na panujące warunki atmosferyczne;
 - gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
 - gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;
 - gdy będzie to konieczne w związku z inną zmianą warunków umowy,
 - c) w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;

- gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;
- d) w zakresie wynagrodzenia,
 - w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
 - w przypadku zaniechania części prac,
 - w przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia wywołanych zmianami, o których mowa w punktach a), c) i e).
 - zmiana umowy wynikająca z konieczności wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze), nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia. Zmiana polegać może na uwzględnieniu robót dodatkowych lub zamiennych w umowie w wymiarze rzeczowym i finansowym. Roboty dodatkowe nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej),
 - zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- f) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą powodować konieczność modyfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego będącego załącznikiem do umowy z wykonawcą.
 3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo- finansowy

Pieczęć firmowa

**Formularz ofertowy
do zapytania ofertowego**

**Na wykonanie prac budowlanych polegających na budowie hali magazynowo – biurowej
w Dołujach**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez (dane Wykonawcy):

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres:

REGON: NIP.....

Telefon

Fax

adres e-mail.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o zapytaniu ofertowym na:

**Wykonanie prac budowlanych polegających na budowie hali magazynowo – biurowej w
Dołujach**

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

a) netto zł
(słownie zł)

b) bruttozł
(słownie zł)
z podatkiem VAT w wys. %

Zaproponowana cena wynika z załączonego do oferty kosztorysu ofertowego.

2. Oferujemy-miesięczną gwarancję i rękojmię na całość przedmiotu zamówienia, liczone od dnia następnego po dacie odbioru końcowego, wraz z nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawą, przeglądami i konserwacją przedmiotu zamówienia (minimum 36 miesięcy)

Pieczęć firmowa

Oferta w postępowaniu na:

Wykonanie prac budowlanych polegających na budowie hali magazynowo – biurowej w Dołujach

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczam, że dysponuję odpowiednim zapleczem osobowym spełniającym warunki zapytania ofertowego.

Lp.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, numer uprawnień	zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, zlecenie, inne)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Pieczęć firmowa

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW¹

Nazwa Wykonawcy _____

Adres wykonawcy _____

Informacja o przynależności lub braku przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

Jako uczestnik postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na *wykonanie prac budowlanych polegających na budowie hali magazynowo – biurowej w Dołujach* informuję, że*:

- a) nie należę/nie należymy do grupy kapitałowej
- b) należę/należymy do grupy kapitałowej i przedstawiam/y listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (nazwa i adres):

- 1.
- 2.
- 3.

Oświadczam, że jako uczestnik postępowania nie jestem powiązany kapitałowo lub osobowo z **POLBIT Bartosz Polender** w szczególności przez:

- 1. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
- 2. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji*;
- 3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum

***niepotrzebne skreślić**

Pieczęć firmowa

Oferta w postępowaniu na:

Wykonanie prac budowlanych polegających na budowie hali magazynowo – biurowej w Dołujach

WYKAZ PODWYKONAWCÓW Z USŁUG, KTÓRYCH PLANUJE SKORZYSTAĆ WYKONAWCA

Lp.	Zakres prac	Nazwa i adres podwykonawcy
1		
2		
3		

.....

.....

.....

(miejsowość)

(data)

(podpis upoważnionego przedstawiciela)